

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KOMA RENT s.r.o.

pro modelovou řadu FASHION LINE

1. Základní ustanovení

1.1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) platí pro veškeré závazkové vztahy mezi společností KOMA RENT s.r.o., Za zastávkou 373 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy IČ: 27087514 DIČ: CZ27087514 (dále jen KOMA RENT) a jinými osobami, kde KOMA RENT vystupuje v postavení prodávajícího, v případě kupních smluv, nebo pronajímatele, v případě smluv o pronájmu (dále jen Smlouvy). Smlouvy jsou mezi stranami uzavírány formou písemného potvrzení objednávek či přímo uzavřením kupních nebo nájemních smluv.

Tyto VOP tvoří nedílnou součást Smluv ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů. Společnost KOMA RENT je dále v těchto VOP pokud jde o Smlouvy označována jako „prodávající“ nebo „pronajímatel“, kupující, objednavatelé jsou dále v těchto VOP, pokud jde o Smlouvy, označováni jako „kupující“ nebo „nájemce“.

Předmětem prodeje či nájmu jsou moduly řady Fashion Line (dále jen „FL“).

2A. Přijetí objednávek v případě koupě FL

2A.1. Všechny nabídky, díla a dodávky prodávajícího jsou provedeny výhradně na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek a smlouvy či platné objednávky kupujícího, jichž jsou tyto VOP nedílnou součástí.

2A.2. Za platnou objednávku kupujícího se považuje oboustranně písemně potvrzená objednávka s termínem dodání, se vzájemně potvrzeným technickým provedením a s určeným rozsahem předmětu plnění. Zasláná objednávka, která nebyla prodávajícím písemně potvrzena, nevytváří mezi prodávajícím a kupujícím žádný závazkový vztah.

2A.3. Objednávky kupujícího se prodávajícímu doručují v písemné podobě prostřednictvím internetového portálu kupujícího, prostřednictvím e-mailu nebo faxem.

2A.4. V případě neodebrání zboží ve stanovené lhůtě, prodávající účtuje kupujícímu v souladu s občanským zákoníkem skladné a manipulační náklady za celou dobu uskladnění.

2A.5. V případě, že podklady pro smlouvu budou předloženy jak prodávajícím, tak kupujícím, platí pouze odsouhlasené podklady prodávajícího. Tímto dojde k zamezení rozdílného výkladu rozsahu prací a technologie díla. Všechny odlišující se a ústně sjednané vztahy musí být písemně dojednány s obchodním oddělením prodávajícího formou dodatku v případě již uzavřené smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.

2B. Přijetí objednávky v případě pronájmu FL

2B.1. V případě pronájmu je FL předán nájemci na základě odsouhlasené (potvrzené) objednávky, popř. smlouvy o nájmu a předávacího protokolu. Objedávka musí obsahovat model FL, dohodnutý způsob jeho využití, počet kusů, délku pronájmu, cenu, termín zahájení a ukončení pronájmu, místo

dodání/určení, fakturační adresu, je-li rozdílná od sídla nájemce, oprávněnou a kontaktní osobu pro jednání o objednávce a oprávněnou a kontaktní osobu pro předání FL a podpis předávacího protokolu na místě určení vč. závazných emailových a telefonních spojení. Pripouští se jen písemná forma těchto dokumentů.

3. Dodávka a podmínky dodávky, přechod nebezpečí škody na předmětu plnění

3.1. Prodávající je povinen dodat předmět plnění, který je uveden v kupní smlouvě.

3.2. Smlouva je dodáním dle bodu 3.1. takto považována za splněnou a kupující je povinen takovou dodávku předmětu plnění přijmout a uhradit cenu předmětu plnění odpovídající množství dodaného předmětu plnění. V případě stornování Smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu vyfakturované vzniklé náklady a škodu vzniklou stornováním Smlouvy.

3.3. V případě, že kupující nepřevzme předmět plnění ve sjednaném termínu ani na pozdější písemnou, faxovou nebo e-mailovou výzvu prodávajícího, má se za to, že závazek prodávajícího byl splněn uplynutím desátého dne ode dne splnění výzvy.

3.4. K přechodu nebezpečí škody na předmětu plnění dochází předáním předmětu plnění kupujícímu, případně podle smlouvou potvrzených dodacích podmínek INCOTERMS 2010.

3.5. U zpoždění dodávek nebo výkonů z důvodu vyšší moci nebo podobných událostí, obzvláště v případě stávek, výluk atd. je prodávající oprávněna přesunout termín dodání o dobu trvání překážek včetně přiměřené doby náběhu výroby. Totéž platí při zpožděném dodání zboží prodávajícímu subdodavateli.

4. Standardní výkony na náklady kupujícího

4.1. Kupující na své vlastní náklady opatří stavební povolení. Kupující je také povinen informovat o všech platných stavebních předpisech pro danou oblast.

4.2. Kupující zajišťuje na vlastní náklady stavební připravenost pro umístění FL dle čl. 6 a odpovídá za dodržení příslušných stavebních předpisů.

4.3. Kupující vyřizuje pracovního povolení pro montážní skupinu v případě montáže v zahraničí. V zahraničí je kupující povinen spolupracovat na oznamovací povinnosti montážních pracovníků firmy vůči kompetentním úřadům.

4.4. Kupující zajišťuje Stavební přípravu. Zejména zajišťuje: Základy a připojení vody, elektrické energie a kanalizace na vlastní náklady, včetně nutných provozních revizních zkoušek. Provedení základů musí odpovídat požadavkům prodávajícího.

4.6. Kupující musí zajistit splnění požadavků na odvod dešťové vody od jednotlivých modulů, a to minimálně 2 m od hrany FL. Nebude-li tento požadavek náležitě zajištěn, prodávající neodpovídá za případné škody, které v souvislosti s touto závadou vzniknou.

4.7. Základy pod moduly musí být zhotoveny podle základového plánu navrženého nebo odsouhlaseného projektantem prodávajícího. Pokud kupující provede montáž modulů na základy neodpovídající výše uvedeným požadavkům, prodávající neodpovídá za případné škody, které v souvislosti s touto závadou vzniknou. Pokud provedení základu neodpovídá požadavkům

prodávajícího, má tato právo odmítnout provedení montáže až do odstranění závad. Tímto vzniklé vícenáklady budou poté uplatňovány po kupujícím. Kupující je dále odpovědný za to, že provedené základy jsou zhotoveny přesně dle požadavků platných norem pro spodní základové stavby.

4.8. V případě, že kupující neodebere zboží ve stanoveném termínu, např. není zajištěna stavební připravenost, za kterou byl kupující odpovědný, není provedena ve smluvně stanoveném termínu, zavazuje se kupující uhradit dodatečné náklady na straně prodávajícího za manipulaci a transport, pokud proběhl v plné výši a poplatek za skladování jednotlivých modulů ve výši 150 Kč za 1 ks za každý započatý den až do data odběru zboží dle nové stavební připravenosti. V takovémto případě je nový termín nástupu na montáž stanoven prodávajícím dle nově vzniklých podmínek, přičemž kupující je povinen jej akceptovat.

4.9. Pokud budou práce prodávajícímu znemožněny pracemi jiných firem, bude zhotoven protokol o stavu výkonů, aby mohly být případné škody způsobené ze strany jiných firem uplatňovány na kupujícím.

5. Standardní výkony na náklady nájemce

5.1. Nájemce na své vlastní náklady opatří stavební povolení. Nájemce je také povinen informovat o všech platných stavebních předpisech pro danou oblast

5.2. Nájemce zajišťuje na vlastní náklady stavební připravenost a pro umístění dle čl. 6 a odpovídá za dodržení příslušných stavebních předpisů.

5.3. Konkrétní podmínky pro přípravu místa určení konzultuje nájemce s pronajímatelem.

5.4. Při předání/převzetí FL v místě nájmu zajistí nájemce na daném místě přítomnost osoby oprávněné k převzetí FL a podpisu předávacího protokolu.

5.5. Nájemce využívá FL pouze v dohodnutém místě, dohodnutým způsobem a v rozsahu daném charakterem FL. Přemístění FL je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímat FL třetí osobě.

5.7. Nájemce není oprávněn umožnit vznik práv třetích osob k FL a zároveň je povinen o uplatnění práv třetích osob k FL neprodleně informovat pronajímatele.

5.8. Nájemce chrání FL před odcizením a poškozením. Dojde-li k odcizení nebo poškození FL neznámým pachatelem, nájemce bezodkladně oznámí tuto skutečnost Policii ČR a písemně informuje pronajímatele. Protokol Policie ČR následně nájemce předá pronajímateli.

5.9. Nájemce po dobu nájmu provádí na vlastní náklady běžnou údržbu FL (čištění dešťových svodů, výměna nefunkčních žárovek, výměna těsnění vodovod. baterií, protékání WC apod.) a udržuje FL v řádném technickém stavu.

5.10. Jelikož jsou v nájmu FL s rozvodem elektřiny a nájem trvá déle než 6 měsíců, zajišťuje nájemce před uplynutím sjednané doby nájmu na vlastní náklady elektro-revizi FL a to i opakovaně.

5.11. Nájemce není oprávněn provádět na FL žádné technické úpravy nebo jiné zásahy bez písemného souhlasu pronajímatele. To se týká i polepů, dodatečných zámků, překrývání nebo odstranění loga pronajímatele apod.

5.12. Nájemce bezodkladně oznámí pronajímateli všechny změny týkající se jeho identifikačních údajů, ke kterým dojde v průběhu nájmu. Nájemce zajistí, aby jím zadané kontaktní údaje vč. e-mailového spojení byly po dobu nájmu aktuální.

6. Stavební připravenost pro umístění FL a provozní podmínky FL

6.1. FL se umísťuje na odvětrané základy. Odvětranými základy se rozumí např. a) zemní vruty b) betonové panely c) betonové pasy, případně jiné řešení.

6.2. Každý FL musí být podložen v šesti bodech. Moduly musí být umístěny vodorovně.

6.3. Dále musí být splněn požadavek na odvod dešťové vody od jednotlivých modulů, a to minimálně 2 m od hrany FL.

6.4. Průměrná hmotnost modulu činí cca 9 000 kg. S ohledem na tuto hmotnost je nutné pro umístění volit vhodný jeřáb. Za jeřáb je považována i hydraulická ruka umístěná na vozidle, má-li příslušnou nosnost. Manipulace jinou technikou než jeřábem není povolena.

6.5. Rozměry FL jsou uvedeny na internetových stránkách fashion-line.eu a rovněž jsou součástí technické dokumentace.

6.6. Místo určení musí být přístupné po komunikaci vhodné pro vozidlo s hmotností nad 18 000 kg, s průjezdnou šířkou min. 3100 mm a s průjezdnou výškou min. 4200 mm. Manipulační plocha v místě nakládky/vykládky musí mít min. šířku 6800 mm a min. výšku 7900 mm.

6.7. Připojení FL na inženýrské sítě zajišťuje nájemce na své náklady. Připojení musí provádět odborně způsobilá osoba. Neodborné připojení může mít za následek nefunkčnost vnitřního vybavení FL, poškození FL, zahoření apod.

7. Práva a povinnosti pronajímatele v případě pronájmu FL

7.1. FL je předán nájemci na základě odsouhlasené (potvrzené) objednávky, popř. smlouvy o nájmu a předávacího protokolu. Objednávka musí obsahovat druh FL, dohodnutý způsob jeho využití, počet kusů, délku pronájmu, cenu, termín zahájení a ukončení pronájmu, místo dodání/určení, fakturační adresu, je-li rozdílná od sídla nájemce, oprávněnou a kontaktní osobu pro jednání o objednávce a oprávněnou a kontaktní osobu pro předání FL a podpis předávacího protokolu na místě určení vč. závazných emailových a telefonních spojení. Připouští se jen písemná forma těchto dokumentů.

7.2. FL je nájemci předán čistý a ve stavu způsobilém k užívání. FL vybavené rozvodem elektřiny mají před předáním do nájmu platnou elektro-revizi zpracovanou pronajímatelem.

7.3. Převzetí FL potvrzuje nájemce podpisem předávacího protokolu. V případě, že se vyskytnou při předání vady FL, jsou zaznamenány do předávacího protokolu. Jedná-li se o vady bránící užívání FL, odstraní je pronajímatel do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.

7.4. Pronajímatel má právo kontrolovat stav a umístění FL. Nájemce umožní po předchozí dohodě pronajímateli nebo jeho zástupci vstup do místa nájmu za účelem kontroly.

7.5. Vyskytnou-li se u FL během nájmu závady nezpůsobené nájemcem, příp. osobami, kterým nájemce umožnil do FL přístup nebo kterým umožnil s FL nakládat, odstraní je pronajímatel na vlastní náklady do 5 pracovních dnů od nahlášení závady, příp. dle dohody.

7.6. Pronajímatel může před zahájením nájmu požadovat od nájemce složení vratné kauce. Kauce se nájemci vrací po ukončení nájmu nejdéle však do 15 dnů od úhrady všech splatných pohledávek, příp. může být po ukončení nájmu proveden zápočet kauce proti aktuálně splatné pohledávce. Kauce je určena jednotnou částkou 100 Kč za dobu uložení kauce na účtech pronajímatele.

7.7. Dopravu FL na místo určení a zpět zajišťuje pronajímatel vlastními prostředky nebo smluvními dopravci. Pronajímatel poskytuje nájemci i další služby související s nájmem FL, a to zejména montáž/demontáž FL, manipulace s FL. Dopravu i montáž hradí nájemce. Na žádost nájemce může pronajímatel nájemci rovněž poskytnout službu spočívající v připojení FL na inženýrské sítě příp. i další služby (např. vybudování základů). Vyžádané služby hradí nájemce.

8. Platební podmínky koupě FL (v případě, že nebylo v kupní smlouvě/objednávce uvedeno jinak)

8.1. Vydání zboží kupujícím ze závodu firmy následuje teprve po zaplacení zálohy za zboží následujícím způsobem:

- záloha ve výši 90 % splatná do 20 dnů od podpisu smlouvy. Záloha je vypočtena z kupní ceny FL vč. DPH (bez dopravy, montáže a dalších služeb). Záloha je splatná na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 5 dnů po podpisu Smlouvy.

- doplatek ve výši 10 % splatný 20 kalendářních dnů po předání díla včetně dopravy, montáže a dalších služeb. Zaplacená záloha se započte proti prodejní faktuře vystavené prodávajícím do 5 dnů po předání díla.

8.2. Při prodlení s úhradou platby kupujícím je prodávající oprávněna mimo další nároky vyplývající ze Smlouvy a těchto VOP požadovat úroky z prodlení dle platné právní normy.

8.3. Vlastníkem zboží je prodávající až do splnění všech ustanovení Smlouvy, zvláště dokud nebude uhrazena celá cena zboží. Kupující není oprávněn majetek prodávajícího do zaplacení kupní ceny prodat nebo jím bez písemného svolení prodávajícího disponovat. Proávající je oprávněna při opoždění plateb kupujícím přesahujícím 30 dnů od splatnosti prodejní faktury svůj majetek odvézt zpět a kupující je povinen mu toto umožnit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

8.4 V případě, že kupující zruší smlouvu po jejím podepsání, bude mu účtovaná pokuta vzniklá a spojená s náklady již rozpracované realizace FL mj. náklady spojené s přípravou výroby, realizací výroby, manipulací a administrativními úkony.

9. Platební podmínky pronájem FL (v případě, že nebylo ve smlouvě o pronájmu uvedeno jinak).

9.1. Nájemné je stanoveno v odsouhlasené smlouvě o nájmu nebo potvrzené objednávce. Nájemce hradí nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem ke dni zahájení pronájmu a následně pak vždy k 1.dni v měsíci. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení nájemci, není-li ve Smlouvě o pronájmu uvedeno jinak. Pronajímatel vyžaduje před zahájením nájmu složit kauci. Výše kauce je stanovena ve Smlouvě o pronájmu nebo v objednávce.

9.2. Minimální doba nájmu je 3 roky, pokud není stanoveno ve Smlouvě o pronájmu nebo v objednávce jinak. Nájem lze ukončit na žádost nájemce i před uplynutím sjednané doby nájmu, avšak byla-li sjednána doba nájmu jako minimální, nájemce je povinen uhradit nájem za celou sjednanou dobu nájmu, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

9.3. Nájemné se platí měsíčně dle bodu 9.1.

9.4. Nevratí-li nájemce FL pronajímateli ve sjednaném termínu, je povinen platit nájemné až do vrácení FL.

9.5. Ostatní služby související s nájmem FL zajištěné pronajímatelem, zejména doprava FL, manipulace, montáž a demontáž a případné úpravy a opravy FL nejsou zahrnuty v nájmu a jsou účtovány nájemci samostatně následně po jejich provedení na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dnů.

9.6. Nájem končí vrácením FL pronajímateli. Kupující má možnost sjednanou smlouvu o nájmu prodloužit případně daný předmět nájmu FL odkoupit.

9.7. Sjednanou nájemní dobu lze prodloužit písemnou dohodou nájemce a pronajímatele příp. potvrzením žádosti nájemce o prodloužení nájmu.

9.8 Předmět nájmu FL lze odkoupit na základě žádosti nájemce a následné dohody obou stran. Ceny i podmínky odkupu budou stanoveny v samostatné Smlouvě o odkupu.

9.9. Nájem lze ukončit na žádost nájemce i před uplynutím sjednané doby nájmu, přičemž minimální doba nájmu je 3 roky viz. 9.2

9.10. Ukončení nájmu je nájemce vždy povinen oznámit pronajímateli písemně nejpozději 14 pracovních dnů před požadovaným termínem, a to i tehdy, dochází-li k ukončení nájmu k poslednímu dni sjednané nájemní doby. Pronajímatel termín potvrdí nebo s nájemcem dohodne termín jiný s přihlédnutím ke svým provozním možnostem.

9.11. Nájemce je povinen vrátit FL ve stavu běžného opotřebení, čistý a vyklizený (bez předmětů vnesených nájemcem).

9.12. Ukončení nájmu a převzetí FL stvrzuje pronajímatel podpisem předávacího protokolu. V případě, že jsou při předání zjištěny závady a škody na FL, jsou zaznamenány do předávacího protokolu. V případě, že nájemce odmítne předávací protokol podepsat nebo se k předání FL nedostaví, platí předávací protokol vystavený pronajímatelem a k pozdějšímu vyjádření nájemce se nepřihlíží.

9.13. V případě, že po vrácení FL pronajímatel zjistí skryté závady nebo poškození FL vzniklé v průběhu nájmu, zdokumentuje je (fotografie, popis) a do 5 pracovních dnů po převzetí FL doručí nájemci.

9.14. Pokud nájemce FL nevrátí v termínu ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn mu FL odebrat, popř. činit taková opatření, která povedou ke vrácení FL.

9.15. Pokud nájemce ponechá v FL v termínu odvozu osobní či jiné věci nebo zařízení, převezme je pronajímatel do úschovy a vyrozumí nájemce o jejich uskladnění. Nájemce je povinen vyzvednout u pronajímatele uschované věci nejpozději do 30 dnů. Za každý den úschovy je povinen uhradit částku 70,- Kč bez DPH. Pokud do 30 dnů nájemce uschované věci nepřeveze, budou na náklady nájemce zlikvidovány. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu či poškození těchto věcí, neboť jejich ponecháním v FL nájemce porušil ustanovení bodu 9.11.

9.16. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem v případě, že je nájemce v prodlení s platbou nájemného příp. dalších služeb více jak 30 dnů. Ukončení nájmu z důvodu neplacení pronajímatel nájemci písemně oznámí nejméně 7 dnů před termínem, k němuž rozhodl o ukončení nájmu. Nájemce je povinen FL pronajímateli ke dni ukončení nájmu vrátit. Pokud dojde k úhradě dlužných částek do dne ukončení nájmu, může pronajímatel ukončení nájmu zrušit.

9.17. V případě, že nájemce vypoví Smlouvu o pronájmu před začátkem nájmu, musí být toto písemně oznámeno. V daném případě bude uplatněna pokuta dle bodu 12.5.

10. Pojištění FL v případě nájmu a odpovědnost za škody na FL

10.1. V případě nájmu je FL pronajímatelem pojištěný. Pojištění platí na území České republiky. Pojištění pro zahraničí bude řešeno individuálně dodatkem ke Smlouvě.

10.2 V případě koupě si pojištění dle svého uvážení sjednává strana kupující.

10.3 Pojištění se vztahuje na škody způsobené neznámým pachatelem nebo živelnou událostí bez zavinění nájemce. Pojištění se nevztahuje na škody zaviněné nájemcem nebo osobami, kterým nájemce FL zpřístupnil či jim umožnil s FL nakládat. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé na věcech nájemce nebo na věcech nájemcem vnesených.

10.4. Způsobil-li škodu na FL neznámý pachatel a nahlásil-li nájemce vznik škodní události Policii ČR, je spoluúčast nájemce na škodě stanovena ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebyla-li skutečná celková škoda nižší. Byla-li skutečná celková škoda nižší než 20.000 Kč, je spoluúčast nájemce na škodě rovna skutečně vzniklé škodě. Spoluúčast nájemce na škodě vzniklé v důsledku živelné události se stanoví shodně.

10.5. Způsobil-li škodu na FL neznámý pachatel a nenahlásil-li nájemce vznik škodní události Policii ČR, odpovídá nájemce za škodu v plné výši.

10.6. Škody způsobené na FL nájemcem nebo osobami, kterým nájemce FL zpřístupnil či jim umožnil s FL nakládat, je pronajímatel oprávněn na nájemci vymáhat v plné výši. Škodou se rozumí také ztráta klíčů, byly-li k FL předány.

10.7. Při poškození FL lze postupovat i tak, že vzniklou škodu na FL nájemce po písemné dohodě s pronajímatelem odstraní na vlastní náklady nejpozději ke dni ukončení nájmu a předá pronajímateli FL ve stavu, v jakém ho převzal. V takovém případě se stanovená spoluúčast nájemce na škodě neuplatní.

11. Záruky poskytované společností KOMA MODULAR s.r.o. certifikovaným výrobcem a dodavatelem pro KOMA RENT s.r.o. Dále Vady předmětu plnění a oznámení vad při prodeji FL.

11.1. Kupující je povinen předmět plnění prohlédnout s dostatečnou péčí, a to co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu plnění. Vady, které mohl kupující zjistit při této prohlídce s vynaložením odborné péče, musí oznámit prodávajícímu nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne dodání předmětu plnění, jinak nároky z těchto vad zanikají.

11.2. Právo kupujícího ze skrytých vad předmětu plnění musí být oznámeno prodávajícímu písemně včas a bez zbytečného odkladu poté, co je kupující mohl při dostatečné péči zjistit. Ustanovení § 2108 občanského zákoníku se nepoužije.

11.3. Kupující nemá práva z vad, jestliže byly vady způsobeny opotřebením, vnějšími událostmi, třetími osobami, bez zavinění prodávajícího, zejména neodbornými zásahy, neodbornou manipulací, použitím pro jiné účely než pro které je předmět plnění určen, mechanickým poškozením při manipulaci, nevhodným použitím, násilnými zásahy, úpravami, nesprávným skladováním apod.

11.4. Na konstrukci a provedení modulů poskytuje firma KOMA MODULAR s.r.o. dodavatel FL pro KOMA RENT s.r.o. záruční dobu 24 měsíců po řádném předání zboží. Viz VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KOMA MODULAR S. R. O. Strana: 5 / 6 zveřejněné na www.koma-modular.cz

11.5. Na elektrozařízení a další speciální součásti vybavení, které firma KOMA MODULAR nakupuje u svých subdodavatelů a které mají své vlastní záruční listy, poskytuje firma KOMA MODULAR s.r.o. záruční dobu dle záruky svých subdodavatelů. Případné reklamace uplatňuje kupující samostatně přímo u servisních středisek výrobce dle pokynů v předaných záručních listech.

11.6. Výrobce firma KOMA MODULAR neručí a neodpovídá za vady a škody, které způsobí uživatel neodbornou manipulací, nevhodným ošetřováním a údržbou, nebo které vzniknou vandalismem a vyšší mocí. Kupující je povinen zboží používat dle návodu k použití.

11.7. Prodávající či výrobní společnost KOMA MODULAR (dle povahy reklamace) jsou povinny písemně uplatněné a oprávněné reklamace odstranit v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

11.8. Prodávající neodpovídá rovněž za vady a škody, které vznikly později kvůli nedostatečnému provedení základů pro stavby, které neodpovídají požadavkům prodávajícího.

12. Sankce za nedodržení smluvních ujednání

12.1. Porušení povinností stanovených těmito VOP se považuje za nedodržení smluvních ujednání a má-li toto porušení za následek vznik škody, je tato škoda vymahatelná.

12.2. Za přemístění pronajatého FL bez souhlasu pronajímatele může pronajímatel nájemci účtovat jednorázovou smluvní pokutu až do výše 50.000 Kč za každý jednotlivý případ. Totéž platí i pro případ, kdy nájemce bez souhlasu pronajímatele předá do užívání FL třetí osobě.

12.3. Dojde-li zaviněním nájemce ke zpoždění zahájení pronájmu o více než 10 dnů oproti objednávce, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci skladné ve výši 150 Kč bez DPH za každý neodebraný modul, a to za každý započatý den prodlení. Pokud nájemce po marném uplynutí sjednaného termínu zahájení pronájmu svoji objednávku zruší nebo odstoupí od uzavřené nájemní smlouvy/objednávky, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci skladné dle předchozí věty obdobně, a to do dne, kdy se o zrušení/odstoupení prokazatelně písemně nebo e-mailem dozvěděl.

12.4. Neodstraní-li pronajímatel vady FL uvedené v bodě 7.2. a 7.5 ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn požadovat přiměřenou slevu na nájemném z důvodu omezení možnosti užívání FL.

12.5. V případě, že nájemce vypoví Smlouvu o pronájmu před začátkem nájmu dochází k propadnutí kauce v plné výši a je účtována pokuta ve výši nákladů již rozpracované realizace FL mj. náklady spojené s přípravou výroby, realizací výroby, manipulací a administrativními úkony.

13. Důsledky prodlení plateb nájemce za poskytnuté služby

13.1. V případě prodlení platby/plateb nájemce je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z dlužné částky počínaje prvním dnem následujícím po dni splatnosti až do zaplacení.

13.2. V případě prodlení platby/plateb nájemce delším než 30 kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za porušení povinnosti hradit své závazky řádně a včas smluvní pokutu ve výši 13 % z dlužné částky, minimálně však 3.000 Kč.

13.3. V případě prodlení platby/plateb nájemce delším než 30 kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn předat svému smluvnímu právnímu zástupci (dále jen advokát) nesplacenou pohledávku/pohledávky k dalšímu řešení. V takovém případě je nájemce povinen uhradit advokátovi náklady spojené s vymáháním pohledávky/pohledávek (dále jen odměna), přičemž: a) celková odměna advokáta se rovná součtu sazby za mimosmluvní odměny advokáta za každý provedený právní úkon a režijního paušálu b) jednotlivý právní úkon advokáta je např. vypracování a odeslání předžalobní výzvy k plnění povinnosti nájemce, vypracování uznání dluhu, vypracování a/nebo uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, vypracování a odeslání výzvy (výzvy plnění/ jednoduché výzvy k plnění/předžalobní výzvy nebo výpovědi smlouvy či odstoupení od smlouvy) a jiné c) odměna advokáta vč. režijních paušálů se řídí vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb. (§ 6; 7; 11; 13). Je-li tato vyhláška zrušena, uplatní se pro stanovení odměny jiný aktuálně platný předpis, d) k odměně se uplatní platná sazba DPH, je-li advokát plátcem DPH e) splatnost každé jednotlivé položky odměny advokáta je sjednána na 3. kalendářní den ode dne učinění právního úkonu Odměna advokáta a je splatná bez ohledu na skutečnost, zda dojde k zahájení nalézacího řízení proti nájemci z titulu shora uvedeného nesplaceného dluhu.

14. Zachování tajemství a ochrana osobních údajů

14.1. Na výkresy, výpočty a jiné předané podklady k provedení zakázky si prodávající vyhrazuje právo vlastnictví a autorské právo. Kupující se zavazuje všechny převzaté důvěrné informace utajit a nepředávat třetím osobám, pokud to nebude prodávajícím výslovně povoleno. Zákazník nesmí používat důvěrné informace mimo smluvní vztah nebo pro vlastní účely.

14.2. Informace o kupujícím jsou uchovávány v souladu s právními předpisy ČR, zejména zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Kupující uzavřením Smlouvy souhlasí se zpracováním a shromažďováním svých osobních údajů v databázi prodávajícího i po splnění smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Právní vztahy vyplývající z uzavřené Smlouvy/objednávky se řídí těmito obchodními podmínkami a v otázkách neupravených těmito podmínkami pak zněním samotné Smlouvy, případně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění a právními předpisy souvisejícími.

15.2. Pro právní vztahy vznikající mezi kupujícím a prodávajícím ze Smlouvy/objednávky a v souvislosti s ní je rozhodné právo České republiky.

15.3. Jestliže některé ustanovení těchto obchodních podmínek je, nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení těchto obchodních podmínek účinná. V části, která obsahuje neúčinné ustanovení, se bude vztah smluvních stran řídit obecnými ustanoveními příslušných právních předpisů.

15.4. Tyto VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy/objednávky a dokumentů na tyto VOP se odvolávající.

15.5. Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro řešení soudních sporů vzniklých ze závazné (potvrzené)

objednávky příp. smlouvy o nájmu je jako soud prvního stupně místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 10. Bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Městský soud v Praze.

15.6. Kupující podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že s VOP souhlasí, že jsou jasné, srozumitelné, určité a že je bez výhrad akceptuje a souhlasí s tím, že se tyto obchodní podmínky stávají nedílnou součástí kupní smlouvy nebo objednávky a bere na vědomí, že tyto obchodní podmínky jsou podle ustanovení § 1751 Občanského zákoníku závazné pro úpravu vzájemných vztahů smluvních stran.

15.7. Nájemce podpisem smlouvy o nájmu stvrzuje, že s VOP souhlasí, že jsou jasné, srozumitelné, určité a že je bez výhrad akceptuje a souhlasí s tím, že se tyto obchodní podmínky stávají nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebo objednávky a bere na vědomí, že tyto obchodní podmínky jsou podle ustanovení § 1751 Občanského zákoníku závazné pro úpravu vzájemných vztahů smluvních stran.

16. Doložka vyšší moci

16.1. Strana není odpovědná za nesplnění jakékoliv povinnosti, jestliže prokáže, že toto nesplnění bylo způsobeno překážkou, která vznikla nezávisle na její vůli, a ohledně které nebylo možno rozumně očekávat, že by s ní strana počítala v době uzavření smlouvy, nebo že by tuto překážku nebo její důsledky odvrátila nebo překonala.

16.2. Jestliže nesplnění povinnosti ze smlouvy je způsobeno třetí osobou, kterou strana pověřila plněním celého smluvního závazku nebo jeho části, je vyloučena její odpovědnost pouze v případě, že strana není odpovědná podle předchozího odstavce a současně osoba, kterou strana pověřila plněním povinnosti, by nebyla odpovědná, kdyby ustanovení předchozího odstavce se vztahovalo na ni.

16.3. Vyloučení odpovědnosti podle tohoto článku je účinné po dobu, po kterou trvá překážka.

16.4. Strana, která neplní povinnost, musí oznámit v přiměřené lhůtě druhé straně překážku a její důsledky na svou způsobilost plnit.

16.5. Za okolnosti způsobené vyšší mocí se považují také právní důsledky, které vyplývají pro stranu z opatření státu, např. zákazy exportu či výroby, omezení pohybu osob či zboží v určité oblasti či z určitého území.

16.6. Pro vyloučení pochybností, událost vyšší moci nezahrnuje neplnění dodavatelů nebo subdodavatelů s výjimkou ustanovení odst. 2) tohoto článku a dále nezahrnuje nepříznivé klimatické podmínky jiné než ty, které jsou mimořádně nepříznivými a které se za případ vyšší moci považují.

Tyto VPP jsou platné od 1.1.2024

Platné znění těchto Všeobecných obchodních podmínek je zveřejněno na internetové stránce - <https://www.fashion-line.eu/> , případně <https://www.koma-rent.cz/> a je také k dispozici v sídle Pronajímatele (Prodejce) modulů Fashion-Line.

V Praze dne 22.12. 2023

Ing. Stanislav Martinec

Jednatel

KOMA RENT s.r.o.

Za zastávkou 373

111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy

IČ: 27087514

V Praze dne 1.1.2024